

PRIDno-2026-411 / Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen vesikatto

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

Organisaation tunniste

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postitoimipaikka

Pori

Postinumero

28101

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI196 Satakunta

Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=606252&tpk=b32da746-6f52-400a-b3fc-12cba8d32f05>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=606252&tpk=b32da746-6f52-400a-b3fc-12cba8d32f05>

Hankinnan kohde

Nimi

Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen vesikatto

Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2026-411

Hankinnan kuvaus

TARJOUSPYYNTÖ

Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö pyytää tarjouksia liitteenä olevien korjaustyöselostuksen, piirustusten ja muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesta rakennusurakasta. Urakka toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija vastaa kaikista urakkaan kuuluvista töistä.

Tarjous tulee antaa kiinteähintaisena kokonaishintana (alv 0%), joka kattaa kaikki korjaustyöselostuksessa ja muissa urakka-asiakirjoissa esitetyt työt, materiaalit, tarvikkeet, työmaan järjestelyt sekä urakoitsijan vastuulle kuuluvat velvoitteet.

URAKAN KOHDE JA SISÄLTÖ:

Rakennuskohde käsittää Porin Kaupungin puutarhan, konehuolto- ja varastorakennuksen katon peruskorjauksen oheisten urakalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Rakennus on urakka-aikana käytössä oleva rakennus. Rakennuksen katon kokonaispinta-ala on noin 900 m².

Rakennuspaikkana, osoite Kirjurinluodontie 10, 28100 Pori

Urakkaan sisältyvät muun muassa seuraavat päätyöt korjaustyöselostuksen mukaisesti:

- vanhan vesikatteen asbestipurku
- vesikatteiden ja yläpohjarakenteiden uusimistyöt
- yläpohjan lämmöneristeiden lisääminen rakennuksen lämpimän osan yläpohjaan
- otsalautojen ja pellitysten uusiminen
- sadevesijärjestelmien ja kattovarusteiden uusiminen
- työnaikaiset teline-, suojaus- ja sääsuojaytyöt
- työmaan järjestelyt, turvallisuus, jätehuolto ja siivous

Urakka käsittää lisäksi kaikki ne työt ja toimenpiteet, joita ei ole erikseen mainittu, mutta jotka ovat tarpeen korjaustyöselostuksessa ja piirustuksissa esitetyn sekä hyvän rakennustavan mukaisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja päätoteuttajana ja vastaa työmaan johtamisesta, työturvallisuudesta, aikataulutuksesta, yhteensovituksesta sekä viranomaismääräysten noudattamisesta.

TARJOUKSEN SISÄLTÖ JA VALINTAPERUSTE:

Tarjouksessa esitettävän kokonaishinnan tulee sisältää kaikki urakka-asiakirjojen mukaiset työt ja velvoitteet.

Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hyväksyttävä kokonaishinta.

Tilaaaja arvioi tarjoukset tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä tarjoukset, jotka eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja.

Mikäli hankintamenettely keskeytetään ennen hankintapäätöstä, tilaajalla ei ole velvollisuutta korvata tarjoajille tarjousmenettelyyn osallistumisesta aiheutuneita kustannuksia.

Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi.

Alustava aikataulu

- Rakentamisen aloitus: 05/2026
- Rakentamisen valmistuminen: 06/2026

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

4.5.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

30.6.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Menettelyn kuvaus

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

13.4.2026 12.00.00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

2 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

8.4.2026 12.00.00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä. Kysymykset ja ilmoitukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat Tilajaa sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Clodian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Kohdetta esittelee Jari Onnela 044-701 1874, jari.onnela@pori.fi.

Kohdenäyttö järjestetään 27.03.2026 klo 10, osoite Kirjurinluodontie 10, Pori.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täytyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
Muut vaatimukset		
Tarjoaja on tutustunut tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin ja tarjous täyttää niissä olevat vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoavan yrityksen keskimääräisen liikevaihdon keskiarvon tulee olla kolmen (3) viimeisen täyden tilikauden osalta >300 000€/vuosi. Liikevaihtovaatimuksen täytyminen tarkastetaan sopimustoimittajaksi valitulta.	"Kyllä" vaaditaan	
Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään tasoa hyvä (AA). Tarjoajan on liitettävä Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportti tai muu vastaava yleisesti hyväksytty riippumattoman tahon luottokelpoisuus- ja talousraportti. Raportti ei saa olla kahta (2) kuukautta vanhempi. Luottoluokitusraportti ladataan tähän.	Lataus vaaditaan	

Tarjoajalla tulee olla referenssinään vähintään kaksi (2) luonteeltaan ja sisällöltään kohteen korjaustyöselostuksen mukaisia vesikaton peruskorjauksia viimeisen 5 vuoden aikana. Referenssi lista ladataan tähän. Lataus vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Rakennuskohde käsittää Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennus - hankkeen katon peruskorjauksen oheisten urakalaskenta-asiapaperien mukaisesti. Rakennus on urakka-aikana käytössä oleva rakennus. Rakennuksen katon kokonaispinta-ala on noin 900 m².

Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen katon peruskorjaus, Kokonaisurakkana alv 0%

Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen katon peruskorjaus, kokonaishinta (Alv 0%)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kaupungin puutarha, konehuolto- ja varastorakennuksen katon peruskorjaus

Räystään aluslautojen uusiminen (optio)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan Rakennuttamisyksikkö

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa sekä tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla seuraavien kuntien puolesta: Eurajoki, Harjavalta, Huittinen, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori ja Ulvila.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Rakennusteknisten töiden urakka, suoritetaan kokonaishintaurakkana ilman indeksi- ja valuuttasidonnaisuutta.

Urakoitsija ei saa siirtää urakasta tilaajalle esitettäviä laskuja, saatavia tai maksueriä kolmannelle osapuolelle, ellei asiasta ole etukäteen kirjallisesti sovittu sopimuskumppaneiden sopimussasioiden valtuutettujen henkilöiden toimesta.

Laskutus ja maksuehto

Urakkaohjelman ja liitteiden mukaisesti.

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous voidaan hylätä hankintalain 96 §:n perusteella, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selvitä tarjottujen hintojen ja kustannusten alhaista tasoa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016) sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE1998).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittellään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja sopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on YSE 1998 mukainen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen toimiala Rakennuttamisyksikkö.

Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä

syyllystynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä veloitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Puistotoimi-Asiakirjaluettelo.pdf
Korjaustyöselostus 23.3.2026.pdf
ARK-01.pdf
RAK-01 Vesikattotaso.pdf
RAK-02 YP-Rakennetyypit.pdf
RAK-03 Yläpohjan leikkauksia.pdf
RAK-04 Vesikattorakenteiden detaljeja.pdf
RAK-05 Hormin läpivientiperiaate.pdf
RAK-06 Lumiesteet kiinnitys.pdf
Urakkaohjelma, kokonaisurakka, korj. YSE98.pdf
Turvallisuusasiakirja Puutarhan varasto- ja hultorakennus vesikatto.pdf
Turvallisuussäännöt ja menettelyohjeet TILA 2023 18.12.2023.pdf
Puistotoimen toimiston AHA- raportti.pdf
Sanktiolista Urakoitsijat 2026.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Jari Onnela	Ylläpitorakennusmestari